

O B Č I N A  
K O Z J E



OBČINSKA UPRAVA

**K 5. točki dnevnega reda 3. redne seje Občinskega sveta Občine Kozje**

**PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE KOZJE ZA LETO 2015**

Predlagatelj: županja Milenca Krajnc

Pristojno delovno telo: Odbor za komunalne dejavnosti, urejanje prostora in varstvo okolja

Gradivo pripravil: občinska uprava

Poročevalec: - Marko Kunej – predsednik Odbora za komunalne dejavnosti, urejanje prostora in varstvo okolja  
- Daniel Čoklc – občinska uprava

Vsebina gradiva: - uvodno pojasnilo  
- sklep Odbora za komunalne dejavnosti, urejanje prostora in varstvo okolja  
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Kozje

Postopek sprejema: - enofazni

Predlog sklepa:

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Kozje (Uradni list RS, št. 117/03, 127/03, 21/05) in 16. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 24/10) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji sprejel naslednji sklep:

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kozje v letu 2015 znaša 0,00056 EUR mesečno.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 01. januarjem 2015.

## UVODNO POJASNILO

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Kozje (Uradni list RS, št. 117/03, 127/03, 21/05) določa v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih, da se na območju Občine Kozje za uporabo stavbnih zemljišč plačuje nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč.

Mesečna višina nadomestila se določi kot zmnožek skupnega števila točk, ugotovljenih po merilih iz odloka, površine in vrednosti točke za izračun.

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. lega stavbnih zemljišč,
2. namembnost rabe stavbnih zemljišč
3. splošne komunalne opremljenosti po posameznih območjih

Vrednotenje meril se opravi z metodo točkovanja.

Vsa sredstva, zbrana iz plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč so prihodek proračuna Občine Kozje in se namensko uporabljajo za pridobivanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč ter za investicije in vzdrževanje komunalne infrastrukture na območju vseh naselij v občini. Evidenčno se sredstva vodijo po posameznih naseljih in se tam praviloma tudi porabljajo na podlagi z občino usklajenim planom KS.

Vrednost točke za izračun nadomestila se letno korigira s količnikom, ugotovljenim na podlagi indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v RS. Višino valorizacije vrednosti točke določi do konca leta za naslednje leto s sklepom občinskega sveta.

V letu 2014 je znašala vrednost točke 0,00056 EUR.

Glede na trenutno socialno in gospodarsko situacijo predlagamo, da ostane vrednost točke enaka, kot je bila v letu 2014, torej 0,00056 EUR.

Odbor za komunalne dejavnosti, urejanje prostora in varstvo okolja je na svoji prvi seji dne 10.12.2014 sprejel sklep, s katerim predlaga občinskemu svetu, da ostane vrednost točke enaka, kot je bila v letu 2014.

Pripravila:  
Andreja Reher

ŽUPANJA OBČINE KOZJE  
Milenca Krajnc, univ.dipl.inž.kmet.

O B Č I N A  
K O Z J E



---

OBČINSKI SVET

Odbor za komunalne dejavnosti, urejanje prostora in varstvo okolja

Datum: 10.12.2014

Številka: 011-0009/2014-1/05

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 24/10) in v skladu s Poslovníkom občinskega sveta (Uradni list RS, št. 24/10) je Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja na svoji na 1. redni seji dne 10.12.2014 sprejel naslednji

## SKLEP

Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Kozje, da potrdi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2015 v višini 0,00056 EUR.

PRESEDNIK

Odbora za komunalno dejavnost,  
urejanje prostora in varstvo okolja  
Marko Kunej, l.r.